

**Uchwała Nr VII/43/11
Rady Gminy w Iwaniskach
z dnia 16 lutego 2011 r.**

**w sprawie: zasad zbycia lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku
położonym na działce nr 284/2 o pow. 0,1963 ha w Iwaniskach
przy ul. Kolejowej 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 35 ust. 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a i ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 i ust. 2, art. 70 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 2 i art. 3 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm.),

Rada Gminy w Iwaniskach uchwała co następuje:

§ 1

1. Upoważnia się Wójta Gminy Iwaniska do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Iwaniska usytuowanych w budynku położonym na działce nr 284/2 o pow. 0,1963 ha w Iwaniskach przy ul. Kolejowej 1, na rzecz ich najemców.
2. Sprzedaż lokali mieszkalnych nastąpi po uprzednim ustanowieniu odrębnej własności samodzielnych lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych.
3. Wraz ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nastąpi sprzedaż ułamkowej części gruntu.

§ 2

Nabywcami lokali mieszkalnych od Gminy Iwaniska na zasadach określonych w niniejszej uchwale mogą być najemcy, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

§ 3

1. Przy sprzedaży lokali w drodze bezprzetargowej, cenę lokali mieszkalnych ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.
2. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego może być na wniosek nabywcy rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na okres 2 lat. Wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu.
3. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność lokalu, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.
4. Przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty, pierwsza rata nie może być niższa niż 50 % ceny sprzedaży lokalu.
5. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 4

Od wartości lokalu mieszkalnego określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w następujący sposób:

1. Obniża się wartość lokalu mieszkalnego określoną przez rzeczoznawcę majątkowego o 25 %.
2. Udziela się 10 % bonifikaty w przypadku uiszczenia ceny sprzedaży lokalu wraz z częścią działki jednorazowo.
3. Bonifikata, o której mowa w punkcie 1 i 2 przysługuje kupującemu, jeżeli zakupi zaoferowany do nabycia lokal mieszkalny w okresie trzech miesięcy licząc od dnia otrzymania oferty kupna.

§ 5

Zwrotowi dla Gminy Iwaniska podlega kwota stanowiąca równowartość zwaloryzowanej bonifikaty w przypadku, jeżeli nabywca lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia lokalu, zbył lub wykorzystał lokal na inny cel niż mieszkalny.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7

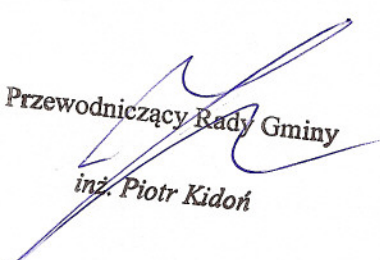
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

Przewodniczący Rady Gminy

inż. Piotr Kidoń

Uzasadnienie do Uchwały Nr VII/43/11
Rady Gminy w Iwaniskach
z dnia 16 lutego 2011 r.

Gmina Iwaniska ma zamiar zbyć lokale mieszkalne usytuowane w budynku położonym w Iwaniskach przy ul. Kolejowej 1, w celu pozyskania środków finansowych na inwestycje prowadzone w gminie.


Przewodniczący Rady Gminy
inż. Piotr Kidon